

# VILLA COUCOU LES AMIS – PINARELLU – CORSE



## Allgemeine Buchung Konditionen:

### 1.1 Reservierungen:

- 1.1 Reservierung dieser Wohnung ist über das Internet oder über das Telefon.
- 1.2 In einer Reservierung erhalten Sie per E-Mail oder per Post eine Rechnung, welche postwendend unterzeichnet zurückgeschickt werden soll.
- 1.3 Wir bitten Sie, bei der Buchung einen Betrag in Höhe von 30% der gesamten Miete Betrag in unserem Bankkonto zu erfüllen, die innerhalb von 10 Tagen nach der Buchung auf unserem Konto gutgeschrieben werden sollte.
- 1.4 Unmittelbar nach Erhalt Ihrer Zahlung senden wir Ihnen eine Bestätigung der Buchung per E-Mail oder per Post.
- 1.5 Solange oben genannten Bedingungen nicht erfüllt sind, wird die Vermietung der Wohnung nicht bei uns registriert .
- 1.6 Die Mietzeit ist immer eine zeitliche Miete.

### 2.0 Zahlung:

- 2.1 Wir bitten Sie bei der Buchung einen Betrag in Höhe von 30% der gesamten Miete Betrag in unserem Auftrag zu erfüllen, die innerhalb von 10 Tagen nach der Buchung auf unserem Konto gutgeschrieben werden sollte.
- 2.2 Der Rest der Miete Betrag sollte nicht später als 21 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses auf unserem Bankkonto gutgeschrieben werden.
- 2.3 Wenn der Mietvertrag innerhalb einer Frist von 31 Tagen für die Mietdauer wird gezogen, der soll die volle Miete Betrag auf unserem Bankkonto gutgeschrieben werden.
- 2.4 Wenn der Betrag innerhalb 14 Tage vor dem Beginn der Mietzeit nicht auf unser Konto ist gutgeschrieben, wird der Vertrag als aufgehoben betrachtet werden. In diesem Fall wird der Vermieter der Stornierung, unter Abschnitt 3.0, in Rechnung gestellt.

### 3.0 Annullierung:

- 3.1 Jede Annullierung muss schriftlich per Post oder per Mail an uns bekannt gemacht werden.
- 3.2 Nach ein Annullierung von 3 oder mehr Monate vor der Mietzeit wird volle Rückerstattung der Anzahlung Mietbetrag angezahlt, minus der Buchungsgebühr die bei der Reservierung sind gemacht.
- 3.3 Nach der Annullierung, in einem Zeitraum von 3 Monaten bis zu 21 Tage vor Beginn der Vermietung, werden 60% der gesamten Miete Betrag bei ihnen fakturiert.
- 3.4 Im Falle einer Annullierung von 21 Tagen vor Beginn des Mietzeit, bezahlen Sie die Miete in voller Höhe. Auch wird die gesamte Miete Betrag fakturiert, wenn der Vertrag als aufgehoben wird betrachtet (Abschnitt 2.4).
- 3.5 Beim frühzeitig beenden der Aufenthalt bleibt der gesamte Betrag der geschuldeten Miete an den Vermieter. Auch wenn nur 1 oder mehrere Personen des Wohnsitzes Verlassen.
- 3.6 Es nicht in Gebrauch nehmen das Eigentum durch Kriege, Streiks, Naturkatastrophen, extreme Wetterbedingungen, Feuer oder andere Umstände, mit denen der Mieter nicht rechtzeitig oder in Gesamtheit die Wohnung verwenden kann, is in vollem Umfang zu Lasten des Mieters, nach der oben genannten Punkte der Zahlung.
- 3.7 Die Kosten für die Verwertung der Löschung gehen zu Lasten des Mieters.



#### **4.0 Zusätzliche Kosten:**

4.1 Die Kosten für eine verbindliche wöchentlich Endereinigung ist €150,00/Woche, in denen die Miete hinzugefügt werden soll.

4.2 Beim abliefern den Schlüssel von des Schlüssel-Manager, müssen Sie eine finanzielle Sicherheit erfüllen von €400,00.

4.3 Die Kautions wird am Ende des Aufenthaltes an Ihnen zurückerstattet, abzüglich der entstandenen Schäden. Wenn der Schlüssel-Administrator für der Abreise kein Überprüfung machen kann, wird der Betrag, unter den vorstehenden Bedingungen, hinterlegt in Ihrem Bankkonto.

4.4 Die Miete beinhaltet die Kosten für Gas, Wasser und Strom.

#### **5.0 Versicherungen:**

5.1 Der Mieter ist verpflichtet die jeweilige Rechtsordnung Haftpflichtversicherung geschlossen zu haben die während der Mietzeit gültig ist. Für den Fall, dass die Versicherung nicht abgeschlossen ist, werden die Schäden an den Mieter persönlich gehaftet.

5.2 Der Mieter ist verpflichtet ein Reise- und Rücktrittsversicherung geschlossen zu haben, die für die Deckung der Stornierung ist. Wenn den Abschluss dieser Versicherung nicht stattfindet ist der Mieter persönlich gehaftet.

#### **6.0 Pflichten der Mieter:**

6.1 Das Wohnhaus ist geeignet für bis zu 8 Personen. Kinder älter als 4 Jahre werden als eine Person beschaut. Mehr Menschen sind nicht berechtigt diese Wohnung zu betreten.

6.2 Haustiere sind im Bereich der Wohnung nicht gestattet.

6.3 In das Haus wird unter keinen Zustand geräuchert. Auch außer die Wohnung empfehlen wir ihnen nicht zu Rauchen. Die Umwelt ist hochentzündlich. Sollte es durch Feuer durch die Mieter im Haus oder an Eigentum des Eigentümers oder zu Dritten entstehe, dann sind die Kosten für alle Schäden für alle Ansprüche im Namen der Mieter.

6.4 Bei der Verwendung der Grill (BBQ), [informieren](#) wir ihnen über das gefahr von Feuer in der Region und das Wohnhaus. Auch hier gelten die Grundsätze wie genannt in Abschnitt 6.3.

6.5 In den Monaten Juni, Juli, August und September, darf der Kamin nicht verwendet werden im Zusammenhang mit dem Feuer. Auch hier gelten die Grundsätze wie genannt in Abschnitt 6.3.

6.6 Der Mieter wird die Wohnung akzeptieren in dem Zustand in wo es sich befindet bei der Ankunft, und es ist beschrieben auf der Website. Er wird der Wohnung als eine menschenwürdige Bewohner bewohnen, als wäre sie seine eigene Heimat.

6.7 Möbel und Waren müssen in die Wohnräume bleiben wo sie gefunden werden. Möbel und Waren dürfen nicht entfernt werden aus den gemieteten Wohnung. Umzug von Möbel und Waren werden am Ende der Vermietung wieder zu ihren Platz gestellt.

6.8 Der Mieter soll keine Gerät, Flüssigkeiten oder Dinge in Waschbecken, Toiletten, Badewannen, Duschen werfen und die Kanalisation gelangen Schuppen lassen oder chemisch verunreinigt machen können. Die Kosten für die Sanierung wie das Verstopfen sind Kosten für die Mieter.

6.9 Der Vermieter akzeptiert keine Haftung für die Folgen von Unfällen und Gesundheit in welcher Form auch immer, in, um oder in der Nähe des Hauses.



6.10 bei der Schlüssel übergabe am Ende des Mietzeit, wird das Haus und alles was dazu gehört, überprüft auf Schäden und Präsenz durch die Schlüssel-Administrator.

6.11 Das Geschirr wird nach der Mietzeit wieder sauber in die Bienenstöcke geplätzt. Der Geschirrspüler sollte geleert werden. Der Müll sollte in den entsprechenden Behälter außerhalb der Grenzen gestellt werden.

6.12 Die Bettdecken, Kopfkissen und Matratzen sollten nach das ende von die Vermietung, sauber hinterlassen werden durch den Mieter. Jede Reinigung von diesen Waren werden extra in Ihrem Konto geregnet.

6.13 Bettwäsche, Leinnen für die Küche und Handtuger sollten Sie unbedingt selbst mitnehmen. Die Betten sollten nicht verwendet werden, ohne die Leinen angebracht zu haben haben.

6.14 Es sollte keine Stoffe, die zu Explosionen oder einen Brand, im den Wohnung mitgenommen werden.

6.15 Wenn eine Gasflasche für den Herd leer ist, darf den Schlüssel-Manager sofort vorgenommen werden. Sie benötigen den Schlüssel Administrator die Möglichkeit zu geben, eine neue Gasflasche an zu schließen.

6.16 Mieter darf nicht dazu führen, dass es Unannehmlichkeiten für die Anwohner gibt.

6.17 Auf dem Boden dürfen nicht Campingausrüstung hingestellt werden, in welcher Form auch immer. Nicht auch einmal mit einem Wohnmobil!

## **7.0 Schwimmbad:**

7.1 Das Schwimmwasser und Schwimmbecken wird nicht verunreinigt durch die Nutzer, in welchem Form aug. Alle Kosten für das Ersetzen des Wasser-und der Reinigung des Pool sollten durch die Mieter kompensiert werden.

7.2 Das Schwimmbad kann nur eingegeben werden, nachdem Sie sich gründlich haben gespült unter der Dusche außen.

7.3 Das Schwimmen in Kleidung, mit Ausnahme der Badehose, ist nicht erlaubt.

7.4 Wenn das Schwimmbad nicht benutzt wird, werden Sie gebieten das Hydrodeck des Pools zu schliessen. Diese Hydrodeck dient auch als Sicherheit für das in Wasser fallen von Personen, zu einem Gewicht von 100 kg.

7.5 Wenn die Hydrodeck das Schwimmbad geöffnet ist, ist der Mieter volle Verantwortlich für die Sicherheit der Nutzer. Eltern sollen ihre Kinder auch in diesem Fall im Auge behalten. Der Wirt erkannte in keiner der Fälle, mit oder ohne Hydrodeck, die Haftung für Unfälle von Menschen in und rund um das Schwimmbad.

7.6 Das Schwimmbad wird regelmäßig gereinigt werden. Der Mieter soll der Schlüssel Administrator, die Möglichkeit bieten für die Reinigung des Pools.

7.7 Sollte es zu einer Verschmutzung der Badegewässer platzfinden, dann wird die Mieter gefragt, diese Verschmutzung zu löschen, oder, wenn nötig, werden die Schlüssel-Manager informiert.

7.8 Der Mieter wird gebeten das Schwimmbad zu verwenden, als ob es sein eigenes Schwimmbad war.

## **8.0 Pflichten der Vermieter:**

8.1 Der Mieter ist verpflichtet innerhalb von 48 Stunden nach der Ankunft am der Wohnung, der Eigentümer oder der Schlüssel-Administrator zu informieren von Mängeln und/oder ein Abweichung.

8.2 Alle Beschwerden werden so bald wie möglich durch den Vermieter oder den Schlüssel-Manager gelöst, wenn sie löslich ist und unter die Miete felt.

8.3 Der Vermieter ist verpflichtet, auf die Zufriedenheit aller Bedingungen hier, die Wohnung für die vereinbarten Mietzeit für Benutzung frei zu geben.



### 9.0 An-und Abreise:

9.0 Die Ankunft ist an einem Samstag nach 16.00 h, sofern nichts anderes vereinbart ist.

9.1 Die Abreise ist an einem Samstag vor 10:00 Uhr, sofern nichts anderes vereinbart ist.

9.2 Es ist möglich, mit die Schlüssel-Administrator überein zu kommen, um einen Termin über die früher oder später Lieferung des Gepäcks, am der Tag der Anreise oder am der Tag der Abfahrt.

### 10.0 Disclaimer:

10.1 Der Eigentümer zahlt größter Sorgfalt auf diese Website und die Zuverlässigkeit und Aktualität der aufgezeichneten Daten. Trotzdem können nicht aller Sorgfalt, Ungenauigkeiten und unvollständig Einheiten nicht immer vermieden werden. Der Eigentümer haftet nicht enthalten zu werden für offensichtliche Fehler oder Ungenauigkeiten.

10.2 Diese Website enthält Links die zu anderen Websites gehören und/oder unter der Kontrolle durch Dritte gehören. Dort weil die Eigentümer keine Kontrolle hat. Der Besitzer ist nicht verantwortlich und übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der (den Inhalt) dieser Websites, noch für deren Verfügbarkeit, noch, ob die Informationen, die von oder über diese Websites zur Verfügung steht aus können rechtlich verwendet werden.

10.3 Diese Website und den Inhalt dieser Website ist geistiges Eigentum der Besitzer der Villa "Coucou les amis". Das Urheberrecht an den Eigentümer und darf nicht verwendet werden, ohne die Erlaubnis des Eigentümers, unabhängig vom Medium.

